



piùassociati

22012 Cernobbio (CO)  
V.le Matteotti 18C  
T +39 031 3347025  
F +39 031 3347027  
E info@sertin.net  
W www.sertin.net  
C.F./P.IVA 03370340139

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti

COLLABORATORI:  
dott.ssa V. Malaspina - P. Grilli

COMUNE DI  
**Gravedona ed Uniti**  
Settore di CONSIGLIO DI RUMO  
PROVINCIA DI COMO

**PGT**  
Piano di Governo del Territorio

**PIANO DEI SERVIZI**  
ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/2005

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
ing. P. Pettine

L'AUTORITA' COMPETENTE  
geom. F. Caramazza

FASE

<b>Fase di approvazione - Delib. C.C. n. del</b>
<b>Fase di verifica di compatibilità PTR - DGR n. IX/4553 del 19/12/12</b>
<b>Fase di verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 51822/27 del 30/11/12</b>
<b>Fase di adozione - Delib. C.C. n. 27 del 25/06/12</b>
<b>Fase di proposta - conferenza di valutazione</b>
<b>Fase di elaborazione e redazione</b>
<b>Fase di scoping - conferenza di valutazione</b>
<b>Fase di orientamento e preparazione</b>
<b>Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 41 del 27/10/08</b>
<b>Atto di avvio PGT - Delib. G.C. n. 39 del 21/11/07</b>

OGGETTO:

**Relazione illustrativa  
del Piano dei Servizi**

ELABORATO

**PS.r**

<b>INDICE</b>	<b>P.S.</b>
1. PREMESSA	3
<b>LO STATO DI FATTO</b>	<b>6</b>
2. LA DETERMINAZIONE DEL BACINO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO PER IL SISTEMA DEI SERVIZI	6
3. LA DETERMINAZIONE DEL DIMENSIONAMENTO E LA VALUTAZIONE DELL'UTENZA POTENZIALE DEI SERVIZI	7
4. IL CATALOGO DEI SERVIZI	8
4.a. I Singoli servizi	8
<i>I.a. Le strutture per istruzione e formazione</i>	<i>8</i>
<i>I.b. Le strutture per la cultura</i>	<i>9</i>
<i>I.c. Le strutture per lo spettacolo</i>	<i>9</i>
<i>I.d. Le strutture sanitarie</i>	<i>9</i>
<i>I.e. Le strutture assistenziali</i>	<i>9</i>
<i>I.f. Le strutture per il culto</i>	<i>9</i>
<i>I.g. Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza</i>	<i>10</i>
<i>I.h. Le strutture di aggregazione e partecipazione (interesse           comune)</i>	<i>10</i>
<i>I.i. Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità</i>	<i>10</i>
4.b. Il verde e le strutture per la pratica sportiva	11
<i>II.a. Il verde</i>	<i>11</i>
<i>II.b. Le strutture per la pratica sportiva</i>	<i>12</i>
4.c. I parcheggi pubblici	12
4.d. I servizi tecnologici	13
4.e. I servizi per gli usi di città non residenziali	13
4.f. Le aree per servizi previsti nel vigente PRG e non ancora attuate	14
<b>IL PROGETTO</b>	<b>15</b>

5. IL SISTEMA DEI SERVIZI ED IL SUO GRADO DI SUFFICIENZA QUANTITATIVA RISPETTO ALLA POPOLAZIONE ESISTENTE E PREVISTA	15
6. IL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	19
7. IL PROGRAMMA DI FATTIBILITÀ E GESTIONE DEI SERVIZI PREVISTI	20
8. L'INDIVIDUAZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI E DEL SISTEMA DEL VERDE AMBIENTALE	21
8.a. I corridoi ecologici ed il sistema del verde ambientale	21
8.b. Il sistema dei percorsi ciclopeditoni	21
9. LA VERIFICA DI SOSTENIBILITÀ DELLA SPESA	23
10. GLI ELABORATI GRAFICI ILLUSTRATIVI DEL PIANO DEI SERVIZI	25
ALLEGATO – CATALOGO DEI SERVIZI	26

## 1. PREMESSA

---

Il presente Piano dei Servizi è redatto in conformità all'art. 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e per quanto compatibili secondo i criteri orientativi emanati con Deliberazione della Giunta Regionale del 21 dicembre 2001 n° 7/7586, che seppur riferita alla L.R. 1/2001 contiene indicazioni ed indirizzi di carattere programmatico, comunque pertinenti.

Il sistema tipo dei servizi inerente il Comune di Consiglio di Rumo che viene preso a riferimento nella sua generalità per l'esame di merito si compone delle seguenti strutture:

**I SERVIZI PER GLI USI RESIDENZIALI IN GENERALE** che a loro volta si distinguono in quattro categorie e tredici sottocategorie:

### I. I SINGOLI SERVIZI

- **I.a Strutture per istruzione e formazione**
  - a.1 Scuola d'infanzia
  - a.2 Primo ciclo: scuola primaria
  - a.3 Primo ciclo: scuola secondaria di I grado
  - a.4 Secondo ciclo: licei e istruzione-formazione professionale
- **I.b Strutture per la cultura**
  - b.1 Biblioteca
  - b.2 Centri culturali (musei, pinacoteche, gallerie d'arte)
- **I.c Strutture per lo spettacolo**
  - c.1 Cinema
  - c.2 Teatro e auditorio
- **I.d Strutture sanitarie**
  - d.1 Medicina di base (poliambulatorio)
  - d.2 Centro socio-sanitario
  - d.3 Farmacia
  - d.4 Servizio veterinario

- **I.e Strutture assistenziali**
  - e.1 Asilo nido
  - e.2 Servizi per gli anziani (case di riposo, alloggi, centro medico e di assistenza geriatrica, RSA)
  - e.3 Strutture socio/assistenziali educative
- **I.f Strutture per il culto**
  - f.1 Immobili destinati al culto (chiese, moschee, sinagoghe, ecc.)
  - f.2 Immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio e ad attività di formazione religiosa
  - f.3 Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro (es. oratori)
  - f.4 Cimiteri
- **I.g Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza**
  - g.1 Servizio sanitario di pronto soccorso
  - g.2 Vigili del fuoco
  - g.3 Polizia Locale (Vigilanza Urbana)
  - g.4 Polizia di Stato
  - g.5 Carabinieri
  - g.6 Guardia di Finanza
  - g.7 Guardia Forestale
- **I.h Strutture di aggregazione/partecipazione (interesse comune)**
  - h.1 Mercato
  - h.2 Centro civico
  - h.3 Centro anziani
  - h.4 Sedi di associazioni culturali, ricreative
  - h.5 Spazi polivalenti
- **I.i Strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità**
  - i.1 Sedi della Pubblica Amministrazione
  - i.2 Municipio ed Uffici Comunali
  - i.3 Ufficio Postale
  - i.4 Servizi vari

## **II. IL VERDE E LE STRUTTURE PER LA PRATICA SPORTIVA**

- **II.a Il verde**
  - a.1 Il verde di connettivo e di filtro viario
  - a.2 Il verde attrezzato a campo giochi
  - a.3 Il verde a parco
  - a.4 I percorsi ciclo-pedonali
- **II.b Strutture per la pratica sportiva**
  - b.1 Locali per lo svolgimento di attività sportive al coperto (palestra, palazzetto dello sport, piscina coperta)
  - b.2 Attrezzature all'aperto (campi da gioco, piscine all'aperto)
  - b.3 Sedi di associazioni sportive

## **III. I PARCHEGGI PUBBLICI**

## **IV I SERVIZI TECNOLOGICI**

**V I SERVIZI PER GLI USI DI CITTA' NON RESIDENZIALI**, che a loro volta si suddividono in ulteriori quattro sottocategorie:

- **V.a Strutture al servizio degli insediamenti produttivi**
- **V.b Strutture al servizio degli insediamenti terziario commerciali**
- **V.c Strutture al servizio degli insediamenti turistico ricettivi**

**VI I SERVIZI A/SPAZIALI**, non aventi riferimento all'entità area/immobile.

## **2. LA DETERMINAZIONE DEL BACINO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO PER IL SISTEMA DEI SERVIZI**

---

Il Comune di Consiglio di Rumo ha un ridotto peso di popolazione stabilmente residente sul suo territorio e dispone di scarse risorse finanziarie per far fronte ai fabbisogni primari.

Tuttavia gode di una fortunata posizione territoriale, tra i Comuni di Gravedona e Dongo dai quali può attingere i servizi di secondo livello che gli consentono di soddisfare le esigenze altrimenti destinate alla sofferenza.

Nel limitrofo Comune di Gravedona sono infatti ubicate importanti strutture come L'Ospedale di zona, il lido della "Poncia", la scuola media statale e servizi fondamentali come la farmacia; mentre in quello di Dongo si trovano la zona sportiva della "Poncia" e la farmacia comunale.

Il beneficio qualitativo di queste strutture è in alcuni casi solo circoscritto all'uso, mentre per altri come il lido della "Poncia" verso nord e la zona sportiva della "Poncia" verso sud di sinergia, integrandosi con le attrezzature della fascia a lago di Consiglio di Rumo.

La modesta dotazione di strutture comunali, ridotte all'essenziale, è però compensata da una elevata naturalità del suo territorio che può contare su aree montane di notevole pregio ambientale dall'estensione di 1.374 ettari, integrate in un sistema di crinale percorso da numerosi sentieri panoramici da sud a nord dall'importante Via dei sentirei Lariani.

Un altro importante vantaggio dal punto di vista qualitativo e gestionale consiste nel fatto che tutte le strutture dei singoli servizi dedicati alla residenza sono concentrati in un unico comprensorio che offre possibilità di sinergia e flessibilità nell'uso degli immobili e delle aree.

### 3. LA DETERMINAZIONE DEL DIMENSIONAMENTO E LA VALUTAZIONE DELL'UTENZA POTENZIALE DEI SERVIZI

---

Vengono in questo capitolo richiamati gli attendibili fabbisogni abitativi del prossimo decennio, contenuti negli specifici capitoli della relazione del Documento di Piano e della Valutazione Ambientale Strategica.

La **popolazione residente** censita al 31 dicembre 2009 dall'anagrafe comunale ammonta a **1.209 abitanti**, ai quali deve essere aggiunta la proporzionale quota di **popolazione fluttuante** stimata in **806 abitanti** (secondo il rapporto 60% popolazione residente – 40% popolazione fluttuante).

Gli **abitanti insediabili ad esaurimento della capacità edificatoria** del Documento di Piano, **alla saturazione delle porosità** dei lotti edificabili disciplinati dal Piano delle Regole, unitamente **al recupero ed alla riconversione** dei vecchi nuclei ammontano a circa **520 nuove unità** (suddivise in 310 residenti e 210 fluttuanti), per cui è lecito supporre che **lo scenario futuro del Piano dei Servizi dovrà confrontarsi con una popolazione di circa 2.540 abitanti dei quali residenti circa 1.525 e fluttuanti 1.015.**

## 4. IL CATALOGO DEI SERVIZI

---

La popolazione del Comune di Consiglio di Rumo è composta da due categorie di abitanti:

- quelli residenti permanentemente nel Comune che al 2009 ammontano a 1.209;
- i residenti temporanei delle seconde case di vacanza, presenti saltuariamente, che sono stimati in 806 unità.

L'insieme di tutte queste persone genera un fabbisogno assai differenziato che viene soddisfatto dai servizi di seguito analizzati.

Ogni singola struttura è identificata in una specifica scheda contenuta nell'allegato "catalogo di servizi", che ne illustra le caratteristiche dimensionali e quantitative e nella quale sono anche contenute sintetiche valutazioni di ordine qualitativo circa la sua ubicazione in relazione al servizio che deve offrire e allo stato d'uso.

Qui di seguito invece, ad integrazione delle schede, ne vengono tratteggiate le caratteristiche peculiari.

### 4.a. I Singoli servizi

#### 1a. Le strutture per istruzione e formazione

Sul Territorio Comunale sono presenti le seguenti strutture scolastiche:

- ***scuole dell'infanzia;***
- ***scuola primaria;***

Le strutture per la scolarità superiore sono invece ubicate al di fuori del territorio comunale, e più precisamente:

- ***la scuola secondaria di I grado:*** ubicata nel vicino Comune di Gravedona;
- ***le scuole del secondo ciclo:*** le più vicine sono ubicate nei comuni di Colico, Morbegno e Menaggio.

#### I.b. Le strutture per la cultura

Il Comune ne è totalmente sprovvisto. Tuttavia il servizio è ampiamente garantito dalle **due biblioteche** ubicate nell'adiacente Comune di Gravedona ed in quella di cui dispone Dongo.

#### I.c. Le strutture per lo spettacolo

Esiste, nell'ambito delle aree di proprietà della Curia, in località San Gregorio, una palazzina utilizzata fino a qualche anno fa a **sala cinematografica**. Ora è in pessimo stato di manutenzione ed inagibile.

#### I.d. Le strutture sanitarie

L'unico servizio esistente in Consiglio di Rumo è l'**ambulatorio comunale**, ubicato al piano terreno dello stabile in cui sono ubicati anche il Municipio e la Posta.

#### I.e. Le strutture assistenziali

Sono costituite da :

- e.1** - Asili nido.
- e.2** - Servizio per gli anziani.
- e.3** - Strutture socio/assistenziali educative.

Consiglio di Rumo non dispone né dell'asilo nido né di servizi per gli anziani.

#### I.f. Le strutture per il culto

Sono presenti in entrambe le frazioni:

- f.1** - Immobili destinati al culto.
- f.2** - Immobili di servizio.
- f.3** - Immobili adibiti ad attività educative.
- f.4** - Cimiteri.

Gli **immobili destinati al culto** sono:

- o la Chiesa parrocchiale di san Gregorio.
- o la Chiesa parrocchiale di Brenzio.

Per altro i due impianti religiosi rivestono particolare interesse storico: per la chiesa di San Gregorio esso è circoscritto prevalentemente all'impianto edilizio, mentre per Brenzio si estende agli affreschi interni, attribuiti al Fiamminghino

Gli **immobili di servizio** destinati ai ministri del culto sono pertinenze degli immobili principali.

I **Camposanti** sono due:

- il Cimitero di San Gregorio collegato alla parrocchiale,
- quello di Brenzio collegato alla omonima collegiata.

Essi vengono considerati nella complessiva verifica della dotazione dei servizi, evidenziati però come aggiuntivi, estrapolandone il conteggio della dotazione base pro-capite.

#### I.g. Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza

Esse si suddividono nelle seguenti sotto categorie:

- g.1** - Il servizio di pronto soccorso.
- g.2** - I Vigili del fuoco
- g.3** - Il servizio di polizia locale.
- g.4** - La Polizia di stato.
- g.5** - I Carabinieri.
- g.6** - La Guardia di finanza
- g.7** - La Guardia forestale.

Sono ubicate all'esterno del territorio comunale nei limitrofi Comuni di Gravedona e Dongo

#### I.h. Le strutture di aggregazione e partecipazione (interesse comune)

- h.1** - Mercato comunale (all'aperto).
- h.2** - Centro civico.
- h.3** - Centro anziani.
- h.4** - Sede di associazioni.
- h.5** - Spazi polivalenti.

Sono costituite dagli immobili che offrono servizi di carattere sociale e ricreativo, favorendo la partecipazione dei cittadini alla vita pubblica, attraverso iniziative collettive. Sono ubicate all'esterno del territorio comunale nei limitrofi Comuni di Gravedona e Dongo

#### I.i. Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità

- i.1 - Sedi decentrate della Pubblica Amministrazione - non presenti sul territorio comunale.
- i.2 - Municipio ed uffici comunali.
- i.3 - Ufficio postale.
- i.4 - Servizi vari.

Le strutture attualmente presenti sul territorio comunale sono due:

- o la sede municipale;
- o l'ufficio postale;

Tra i "**servizi vari**" si collocano alcuni **lavatoi comunali**, presenti prevalentemente nei nuclei di antica formazione, in discrete condizioni di conservazione.

#### **4.b. Il verde e le strutture per la pratica sportiva**

##### II.a. Il verde

La particolare collocazione del Comune di Rumo nell'ambito di aree ad elevata connotazione di naturalità (agricole, boschive e montane) garantisce già oggi, al di là di ogni valutazione puramente quantitativa, una notevole dotazione qualitativa di verde.

La sua fruizione è associata per esempio dalla percorribilità pedonale delle trame dei numerosi sentieri comunali che corrono nella piana a lago della "Poncia" e che dal piano salgono ai monti e corrono lungo i crinali montani, come le grandi vie sovracomunali dei sentieri Lariani e per il Passo di Sant'Jorio.

In questo particolare contesto assumono scarso interesse e nessuna rilevanza quantitativa le aree attrezzate a verde di cui non è particolarmente avvertita l'esigenza.

Ai fini della valutazione della dotazione minima di legge vengono considerate le seguenti attrezzature:

- la fascia a lago coincidente con la sponda e comprendente la passeggiata pedonale che passando per Consiglio di Rumo collega il Comune di Dongo con quello di Gravedona.

- la trama dei sentieri che dalla piana della "Poncia" salgono alle frazioni e poi a monte;
- gli itinerari di crinale ad alte quote.

Tenendo conto del loro sviluppo lineare e dei sedimi che percorrono si è valutato l'interessamento delle seguenti superfici:

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| • passeggiata a lago        | mq. 1.800  |
| • sentieri da valle a monte | mq. 2.400  |
| • itinerari in quota        | mq. 10.200 |
| • TOTALE                    | mq. 14.350 |

Conteggiando anche le aree a verde "urbano", ovvero quelle a verde attrezzato a campo giochi, a giardino pubblico e quelle non particolarmente qualificate funzionalmente, risultanti da cessioni di aree nei piani attuativi, la dotazione complessiva di aree verdi ammonta dunque ad oltre 15.000 mq corrispondente ad una dotazione pro-capite di più di 12 mq/abitante.

#### II.b. Le strutture per la pratica sportiva

Sono le strutture complementari del nucleo dei servizi di interesse pubblico localizzato nella frazione di San Gregorio.

Questo nucleo costituisce il sistema più importante e polifunzionale degli usi pubblici di Consiglio di Rumo. Le strutture e le aree attualmente disponibili sono:

- locali per lo svolgimento di attività sportive al coperto;
- il campo di pallavolo, tennis e campetto,
- il campo di calcio;

#### **4.c. I parcheggi pubblici**

Considerando le particolari caratteristiche morfologiche dell'edificato, e la prevalente tipologia insediativa (edifici monofamiliari o di modesta entità con ampi spazi pertinenziali), il problema dei parcheggi pubblici non costituisce certamente un'emergenza.

Infatti la notevole disponibilità di spazi, spesso anche esterni alle recinzioni di proprietà, consente di soddisfare le esigenze dell'accoglienza già ora in modo accettabile.

Attualmente le aree al servizio dell'abitato sono prevalentemente localizzate lungo la fascia di territorio adiacente la Statale Regina che è la più urbanizzata, e concorrono al soddisfacimento dei fabbisogni non solo residenziali.

Dall'indagine svolta si può ragionevolmente stimare che la dotazione di fatto competente alla residenza ha un'incidenza di circa 6 mq/abitante. L'analisi qualitativa porta ad affermare tuttavia che la dotazione risulta carente per quanto attiene ai nuclei storici e al loro immediato intorno.

#### **4.d. I servizi tecnologici**

Costituiscono il patrimonio strettamente necessario al funzionamento delle reti tecnologiche ed all'erogazione dei relativi servizi. Essi garantiscono un adeguato servizio alla popolazione residente e l'idoneo supporto alle attività pubblico/sociali e di quelle economiche insediate.

#### **4.e. I servizi per gli usi di città non residenziali**

Sono i servizi in dotazione agli insediamenti esistenti di tipo:

- industriali e artigianali;
- commerciali, direzionali, alberghieri e terziari.

Per le strutture industriali e artigianali si tratta prevalentemente delle aree a parcheggio; mentre in quota al terziario in generale e con specifico riferimento all'alberghiero vi sono anche quote di verde.

I servizi alle strutture terziarie sono dedicati esclusivamente a due settori: il commerciale, localizzato lungo la strada "Regina", e l'alberghiero localizzato quasi esclusivamente in località "Poncia".

#### **4.f. Le aree per servizi previsti nel vigente PRG e non ancora attuate**

Il presente Piano dei Servizi viene elaborato partendo dal vigente strumento urbanistico, ma in stretta coerenza con gli obiettivi fissati dal Documento di Piano ed ulteriormente esplicitati nel Piano delle Regole; per meglio comprendere quali sono le dinamiche e le modificazioni rispetto al vigente strumento vengono qui analizzate le aree per servizi per gli usi di città previsti ma non attuati che successivamente saranno rispettivamente riconfermate, non riconfermate oppure introdotte ex-novo.

Obiettivo del Piano dei Servizi è quello di prevedere la programmazione attuativa delle aree riconfermate o introdotte ex-novo in relazione alla effettiva dotazione quantitativa e qualitativa attualmente esistente, alle presumibili necessità future, ma anche in relazione alla sostenibilità economica per la loro acquisizione e la realizzazione.

**5. IL SISTEMA DEI SERVIZI ED IL SUO GRADO DI SUFFICIENZA QUANTITATIVA RISPETTO ALLA POPOLAZIONE ESISTENTE E PREVISTA**

---

La situazione dei servizi esistenti in Consiglio di Rumo è, da un punto di vista meramente quantitativo, abbastanza buona.

Infatti la dotazione di aree pro-capite si aggira attorno ai 19 metri quadrati, considerando anche i residenti temporanei imputabili alla presenza di seconde case.

Se si escludono questi ultimi, la dotazione complessiva pro-capite si attesta attorno ai mq 32.

Comunque è soddisfacente la dotazione del verde attrezzato, sportivo e di connettivo. Quest'ultima in particolare è elevata in quanto si sviluppa nell'ambito di un comprensorio montano di elevata naturalità, di circa 1.370 ettari.

La dotazione complessiva delle aree sportive ed a verde è più della metà dell'intera dotazione dei servizi comunali.

Se dunque i bisogni fondamentali della collettività sono quantitativamente soddisfatti, minor successo lo si riscontra dal punto di vista qualitativo, soprattutto perché l'intero patrimonio edilizio richiede sostanziali impegni finanziari per una sua consistente riqualificazione.

In questo paragrafo si intende verificare quale sia, rispetto alla dotazione minima di legge di 18 metri quadrati per abitante, quella effettiva attuale e quella attesa ipotizzando attuate le previsioni del Documento di Piano.

La tabella che segue illustra in sintesi la dotazione quantitativa attuale dei servizi, calcolata sulla scorta della popolazione residente al 31/12/2009.

## STATO ATTUALE

Abitanti n.	RESIDENTI	1.209	SUPERFICIE	DOTAZIONE RESIDENTI	DOTAZIONE RESIDENTI + FLUT- TUANTI
	FLUTTUANTI	806	mq	mq/abit	mq/abit
<b>I. I SINGOLI SERVIZI</b>	I.a Strutture per istruzione e formazione		3.536	2,92	1,75
	I.b Strutture per la cultura (biblioteca)		0	0,00	0,00
	I.c Strutture per lo spettacolo		0	0,00	0,00
	I.d Strutture sanitarie		136	0,11	0,07
	I.e Strutture assistenziali		0	0,00	0,00
	I.f Strutture per il culto (*)		5.438	4,50	2,70
	I.g Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza		0	0,00	0,00
	I.h Strutture di aggregazione e partecipazione		78	0,06	0,04
	I.i Strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità		2.260	1,87	1,12
	<b>SINGOLI SERVIZI</b>		<b>11.448</b>	<b>9,47</b>	<b>5,68</b>
<b>II. VERDE SPORT</b>	II.a.1 il verde di connettivo e di quartiere		768	0,64	0,38
	II.a.2 il verde attrezzato a campo giochi		28	0,02	0,01
	II.a.3 il verde a parco		0	0,00	0,00
	II.a.4 Greenways e percorsi escursionistici		14.350	11,87	7,12
	II.b le strutture per la pratica sportiva		4.574	3,78	2,27
	<b>VERDE SPORT</b>		<b>19.720</b>	<b>16,31</b>	<b>9,79</b>
<b>III. PARCHEGGI PUBBLICI</b>	<b>PARCHEGGI</b>		<b>7.291</b>	<b>6,03</b>	<b>3,62</b>
	(*) conteggiando anche le aree cimiteriali si ottiene:		<b>2.057</b>	<b>1,70</b>	<b>1,02</b>
<b>TOTALE RESIDENZIALI</b>			<b>38.459</b>	<b>31,81</b>	<b>19,09</b>
<b>IV. I SERVIZI TECNOLOGICI</b>	<b>TECNOLOGICI</b>		<b>2.984</b>		
<b>V. I SERVIZI NON RESIDENZIALI</b>	<b>NON RESIDENZIALI</b>		<b>6.716</b>		
<b>TOTALE generale</b> (servizi residenziali, tecnologici e non residenziali)			<b>48.159</b>		

(esclusi dal conteggio della dotazione pro-capite)

Dalla lettura della tabella si possono formulare alcune considerazioni in ordine al soddisfacimento della domanda di servizi:

- la dotazione di aree competente a ciascun abitante è oggi di quasi 32 mq;
- conteggiando anche i servizi tecnologici e non residenziali si perviene ad un totale di oltre 48.000 mq;
- la nuova soglia minima stabilita dalla legge regionale per il Governo del Territorio di 18 mq/abitante è quindi pienamente soddisfatta;
- per quanto attiene al giudizio di merito e di qualità dei servizi esistenti si rinvia al precedente paragrafo ed all'elaborato "catalogo dei servizi esistenti" allegato alla presente relazione.

Incrociando l'analisi delle considerazioni espresse nell'allegato sul monitoraggio dei servizi esistenti con la valutazione aritmetica delle dotazioni immobiliari di questo paragrafo si ottiene la conferma che il Comune di Consiglio di Rumo ha raggiunto un più che apprezzabile livello di equilibrio tra sviluppo urbano e dotazione quantitativa e qualitativa dei servizi.

Questa seconda tabella illustra in sintesi la dotazione attesa a seguito dell'attuazione delle previsioni di sviluppo contenute nel Piano dei Servizi e dell'esaurimento della capacità edificatoria del Documento di Piano e del Piano delle Regole (conteggiando pertanto un incremento di popolazione residente di circa **500 abitanti**).

## PROGETTO

Abitanti n.	RESIDENTI	1.525	SUPERFICIE	DOTAZIONE RESIDENTI	DOTAZIONE RESIDENTI + FLUTTUANTI
	FLUTTUANTI	1.015	mq	mq/abit	mq/abit
<b>I. I SINGOLI SERVIZI</b>	I.a Strutture per istruzione e formazione		3.536	2,32	1,39
	I.b Strutture per la cultura (biblioteca)		0	0,00	0,00
	I.c Strutture per lo spettacolo		0	0,00	0,00
	I.d Strutture sanitarie		136	0,09	0,05
	I.e Strutture assistenziali		0	0,00	0,00
	I.f Strutture per il culto (*)		5.438	3,57	2,14
	I.g Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza		0	0,00	0,00
	I.h Strutture di aggregazione e partecipazione		78	0,05	0,03
	I.i Strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità		2.260	1,48	0,89
	<b>SINGOLI SERVIZI</b>		<b>11.448</b>	<b>7,51</b>	<b>4,51</b>
<b>II. VERDE SPORT</b>	II.a.1 il verde di connettivo e di quartiere		768	0,50	0,30
	II.a.2 il verde attrezzato a campo giochi		28	0,02	0,01
	II.a.3 il verde a parco		0	0,00	0,00
	II.a.4 Greenways e percorsi escursionistici		14.350	9,41	5,65
	II.b le strutture per la pratica sportiva		4.574	3,00	1,80
	<b>VERDE SPORT</b>		<b>19.720</b>	<b>12,93</b>	<b>7,76</b>
<b>III. PARCHEGGI PUBBLICI</b>	<b>PARCHEGGI</b>		<b>11.519</b>	<b>7,55</b>	<b>4,54</b>
	(*) conteggiando anche le aree cimiteriali si ottiene:		<b>2.057</b>	<b>1,35</b>	<b>0,81</b>
<b>TOTALE RESIDENZIALI</b>			<b>42.687</b>	<b>27,99</b>	<b>16,81</b>
<b>IV. I SERVIZI TECNOLOGICI</b>	<b>TECNOLOGICI</b>		<b>3.198</b>		
<b>V. I SERVIZI NON RESIDENZIALI</b>	<b>NON RESIDENZIALI</b>		<b>6.716</b>		
<b>TOTALE generale</b> (servizi residenziali, tecnologici e non residenziali)			<b>52.601</b>		

(esclusi dal conteggio della dotazione pro-capite)

Fondamentalmente se ne desume la conferma che l'attuale sistema deve ritenersi sufficiente anche a supportare lo sviluppo previsto atteso che:

- alla dotazione illustrata va aggiunto l'apporto di nuovi servizi legati all'attuazione degli ambiti strategici, non stimabile in questa sede in quanto strettamente legato alla gestione delle negoziazioni con i soggetti attuatori. Esso consoliderà soprattutto l'offerta di aree per funzioni collettive, parcheggi ed, in subordine, aree verdi a carattere ambientale;
- la dotazione di aree competente a ciascun abitante sarà di quasi 28 mq;
- la soglia minima stabilita dalla legge regionale per il Governo del Territorio di 18 mq/abitante è quindi ampiamente soddisfatta.

## 6. IL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

---

Lo stato di manutenzione delle strutture per servizi esistenti complessivamente valutato deve considerarsi sufficiente e comunque tale da richiedere nel più immediato futuro soprattutto puntuali investimenti per il loro adeguamento funzionale o potenziamento.

In particolare gli investimenti previsti dal programma triennale delle opere pubbliche 2010/2013 riguardano:

- Parcheggi pubblici ed opere di arredo urbano connesse in località Giussanico e Tassimola:

*Importo previsto € 335.000,00;*

- Riqualificazione e rinaturalizzazione fascia pubblica lacuale e pista ciclopedonale:

*Importo previsto € 200.000,00*

- Opere di riqualificazione dell'arredo urbano (fontane, pozzi etc.):

*Importo previsto € 145.000,00*

- Nuova sistemazione delle aree interessate dalla variante viabilistica di via Prestino e via Don Pedrolì con parcheggi ed opere di superamento barriere architettoniche:

*Importo previsto € 400.000,00*

- Realizzazione del nuovo magazzino comunale:

*Importo previsto € 380.000,00*

- Realizzazione di una nuova area ecologica con contenitori interrati ed opere connesse di mitigazione ambientale:

*Importo previsto € 180.000,00*

- Realizzazione, subordinata all'ottenimento di specifico finanziamento, di una residenza socio assistenziale:

*Importo previsto € 1.100.000,00*

## 7. IL PROGRAMMA DI FATTIBILITÀ E GESTIONE DEI SERVIZI PREVI- STI

---

Il vigente strumento urbanistico individua numerose aree a standard, ad oggi non ancora realizzate dall'Amministrazione Comunale né tanto meno acquisite e/o asservite ad uso pubblico, i cui vincoli sono ormai decaduti.

Per meglio comprendere quali sono le dinamiche e le modificazioni rispetto al vigente strumento vengono qui analizzate le aree per servizi per gli usi di città previsti ma non attuati che rispettivamente vengono riconfermate o non riconfermate.

Le aree per servizi ***non attuate*** ammontano a circa **mq 5.507**;

Le aree per servizi che vengono ***riconfermate in acquisizione a titolo oneroso*** ammontano a circa **mq 4.295**;

Le aree per servizi che vengono ***riconfermate in acquisizione a titolo non oneroso*** ammontano a circa **mq 684**, in quanto contenute in aree soggette a piano attuativo, in perequazione.

Le aree per servizi che invece ***non vengono riconfermate*** ammontano a circa **mq 3.055**.

Dal computo vengono escluse le eventuali aree per servizi contenute all'interno degli **ambiti di trasformazione del Documento di Piano** in quanto la loro esatta quantificazione verrà puntualmente definita in fase di negoziazione del progetto di piano attuativo o di permesso di costruire convenzionato.

## 8. L'INDIVIDUAZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI E DEL SISTEMA DEL VERDE AMBIENTALE

---

Il comma 1 dell'articolo 9 della Legge 12/2005 comprende nel concetto di "servizi" anche *"la dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato"*.

### 8.a. I corridoi ecologici ed il sistema del verde ambientale

Sul Territorio Comunale il PTCP individua le seguenti fattispecie:

- Una vasta area appartiene agli **ambiti di massima naturalità (MNA)** così definiti: *"comprendenti le aree di più elevata integrità ambientale del territorio provinciale montano"*. Essi coincidono con le quote più elevate del Territorio Comunale.
- Nelle aree al di sotto degli ambiti MNA ed in quelle di frangia al tessuto urbano consolidato sono collocate le aree **"sorgenti di biodiversità di primo livello (CAP)"**: *"comprendenti aree generalmente di ampia estensione caratterizzate da elevati livelli di biodiversità, le quali fungono da nuclei primari di diffusione delle popolazioni di organismi viventi, destinate ad essere tutelate con massima attenzione e tali da qualificarsi con carattere di priorità per l'istituzione o l'ampliamento di aree protette"*.

### 8.b. Il sistema dei percorsi ciclopedonali

Con il Piano dei Servizi viene inoltre individuato il sistema delle percorrenze escursionistiche (tracciati paesistici / green ways) quale componente essenziale a garantire la fruizione degli spazi aperti verdi e quindi da considerare anche quale

importante indicatore della dotazione quantitativa, oltre che qualitativa, di strutture per il tempo libero e per l'esercizio dell'attività sportiva.

## 9. LA VERIFICA DI SOSTENIBILITÀ DELLA SPESA

---

Il punto 4 dell'articolo 9 della Legge Regionale 12/05 stabilisce che "il Piano dei Servizi esplicita la sostenibilità dei costi (...) anche in rapporto al Programma Triennale delle Opere Pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati".

Dovendo definire un quadro programmatico delle risorse attese nei prossimi cinque anni (arco temporale di validità dei vincoli di uso pubblico) per verificare le condizioni di finanziamento del programma delle opere previste dal presente piano, si è ritenuto prioritario accertare, su base statistica, quale è stata l'incidenza degli investimenti sulle risorse disponibili nel trascorso triennio. A tal proposito vengono mostrati i prospetti riepilogativi degli investimenti per opere realizzate sul totale delle risorse disponibili per investimento.

### *Prospetto riepilogativo del programma degli investimenti effettuati 2007/2010*

<b>ANNO 2007</b>	Totale degli investimenti in conto capitale	€	478.420,00
	Investimenti in conto capitale per adeguamento / potenziamento dei servizi	€	233.325,00
	<i>Incidenza servizi/investimenti</i>		48,77%
<b>ANNO 2008</b>	Totale degli investimenti in conto capitale	€	178.257,00
	Investimenti in conto capitale per adeguamento / potenziamento dei servizi	€	126.651,00
	<i>Incidenza servizi/investimenti</i>		71,05%
<b>ANNO 2009</b>	Totale degli investimenti in conto capitale	€	624.700,00
	Investimenti in conto capitale per adeguamento / potenziamento dei servizi	€	129.736,00
	<i>Incidenza servizi/investimenti</i>		20,90%

Come si può desumere dai precedenti prospetti economici la spesa complessivamente considerata per sostenere gli investimenti programmati, sia di riqualificazione che di nuova realizzazione, è stata, in tre anni, di circa **€ 489.712,00**.

Essa ha comportato su base statistica un investimento medio annuo di circa **€ 163.237,00** che si ritiene possa essere tenuta a riferimento come massima possibile almeno per l'immediato futuro.

Va tenuto presente che la previsione del programma triennale delle opere pubbliche 2010/2012 prevede investimenti per complessivi € 1.640.000,00 corrispon-

denti ad una quota media annua di € 546.667,00 contro € 163.237,00 annui di media del precedente triennio: nel caso non si volesse rinunciare ad una quota degli importi sopra elencati, dovranno essere reperiti finanziamenti aggiuntivi di circa **€ 383.430,00/anno** oltre a quelli per l'acquisizione delle aree da destinare a servizi pubblici non provenienti da negoziazioni.

Si tratta per l'esattezza della seguente contabilizzazione:

***Aree per attrezzature collettive previste da acquisire a titolo oneroso***

LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE		COSTO PREVISTO	
	Totale mq	4.295	€/mq	€ 343.578,82
Area in via Pedroli - fraz San Gregorio	mq	137	€ 80,00	€ 10.932,30
Area in via Pedroli - fraz San Gregorio	mq	215	€ 80,00	€ 17.193,87
Area in via Pedroli - fraz San Gregorio	mq	469	€ 80,00	€ 37.509,74
Area in via Gorgotto - fraz Gorgotto	mq	172	€ 80,00	€ 13.786,38
Area in via Gorgotto - fraz Gorgotto	mq	779	€ 80,00	€ 62.333,71
Area in strada regina - fraz Giussanico	mq	1.545	€ 80,00	€ 123.567,61
Area in località Poncia	mq	396	€ 80,00	€ 31.679,65
Area in via Pedroli - fraz San Gregorio	mq	206	€ 80,00	€ 16.443,29
Area in via Regina	mq	377	€ 80,00	€ 30.132,27

Per evitare ulteriori indebitamenti improponibili nell'attuale quadro legislativo di bilancio comunale si evidenzia l'opportuna necessità, per compenetrare le esigenze di realizzazione di nuove opere e di acquisizione di nuove aree con l'equilibrio economico di bilancio, di ricorrere per la copertura dei costi sia ad una revisione degli Oneri di Urbanizzazione, che alle modalità di **negoziazione negli ambiti di trasformazione** con i proprietari rapporto alle nuove possibilità edificatorie attribuite, al fine di integrare i fondi necessari per gli investimenti futuri.

## 10. GLI ELABORATI GRAFICI ILLUSTRATIVI DEL PIANO DEI SERVIZI

---

Gli elaborati che costituiscono il **Piano dei Servizi** sono i seguenti:

### **STATO DI FATTO**

		scala
Elab. 1	Localizzazione allo stato di fatto	1:5.000

### **PROGETTO**

		scala
Elab. 2	Classificazione delle trasformazioni	1:5.000
Elab. 3	Localizzazione di progetto	1:5.000
Elab. R <sub>PS</sub>	Relazione illustrativa	-

## ALLEGATO – CATALOGO DEI SERVIZI

SCHEDA **I.a.1/1**

### LE STRUTTURE SCOLASTICHE

TIPOLOGIA	<b>SCUOLA D'INFANZIA</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>SOVRALocale</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE DI SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>1.988</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>1987</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>OTTIMO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**LE STRUTTURE SCOLASTICHE**

TIPOLOGIA	<b>SCUOLA PRIMARIA</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE DI SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>1.548</b>
ANNO DI COSTRUZIONE		
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE -



**LE STRUTTURE SANITARIE**

TIPOLOGIA	<b>AMBULATORIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE DI SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>136</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>DISCRETO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**LE STRUTTURE PER IL CULTO**

TIPOLOGIA	<b>CHIESA PARROCCHIALE SAN GREGORIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>CURIA</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>820</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONA</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**LE STRUTTURE PER IL CULTO**

TIPOLOGIA	<b>CHIESA PARROCCHIALE BRENZIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>CURIA</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE BRENZIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>2.943</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**LE STRUTTURE PER IL CULTO**

TIPOLOGIA	<b>ORATORIO SAN GREGORIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>CURIA</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>390</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**LE STRUTTURE PER IL CULTO**

TIPOLOGIA	<b>EX CINEMA PARROCCHIALE</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>CURIA</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>1.285</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE -



**LE STRUTTURE PER IL CULTO**

TIPOLOGIA	<b>CIMITERO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>1.850</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>

NOTE

-



**LE STRUTTURE PER IL CULTO**

TIPOLOGIA	<b>CIMITERO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE BRENZIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>207</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>
NOTE	<b>-</b>	



**LE STRUTTURE DI AGGREGAZIONE E PARTECIPAZIONE**

TIPOLOGIA	<b>CENTRO ALPINI</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE ALBORESCIA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>78</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>

NOTE

-



**LE STRUTTURE PER I SERVIZI AL CITTADINO E/O ALLA COMUNITÀ**

TIPOLOGIA	<b>MUNICIPIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>1.988</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>OTTIMO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>
NOTE	-	



**LE STRUTTURE PER I SERVIZI AL CITTADINO E/O ALLA COMUNITÀ**

TIPOLOGIA	<b>UFFICIO POSTALE</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>136</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>DISCRETO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

## NOTE



**LE STRUTTURE PER I SERVIZI AL CITTADINO E/O ALLA COMUNITÀ**

TIPOLOGIA	<b>MENSA SCOLASICA</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>136</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>DISCRETO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE -



**IL VERDE DI CONNETTIVO E FILTRO  
VIARIO**

TIPOLOGIA	<b>AREA VERDE</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>688</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>

NOTE -



**IL VERDE DI CONNETTIVO E FILTRO VIARIO**

TIPOLOGIA	<b>AREA VERDE</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE MONCUCCO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>80</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>

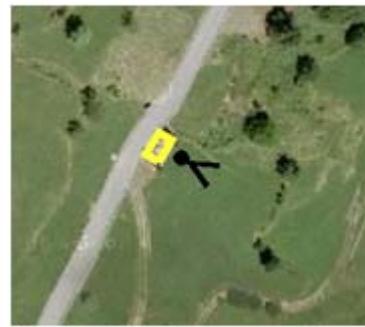
NOTE

-



**IL VERDE ATTREZZATO A CAMPO GIOCHI**

TIPOLOGIA	<b>BELVEDERE FRAZIONE BRENZIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>SOVRALocale</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>VIA BRENZIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>28</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>
NOTE	-	



**LE STRUTTURE PER LA PRATICA  
SPORTIVA**

TIPOLOGIA	<b>ATTIVITA' SPORTIVA AL COPERTO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETA'	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>1.988</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITA'	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**LE STRUTTURE PER LA PRATICA  
SPORTIVA**

TIPOLOGIA	<b>CAMPO BEACH VOLLEY E PATTINAGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>LOCALITA' PONCIA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>899</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>
NOTE	<b>-</b>	



**LE STRUTTURE PER LA PRATICA  
SPORTIVA**

TIPOLOGIA	<b>CAMPO PALLAVOLO - TENNIS</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>875</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**LE STRUTTURE PER LA PRATICA  
SPORTIVA**

TIPOLOGIA	<b>CAMPETTO DA CALCIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>812</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE -



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE BRENZIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>118</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>
NOTE	-	



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE ALBORESCIA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>69</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>
NOTE	-	



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE ALBORESCIA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>167</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SOIANO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>81</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>
NOTE	-	

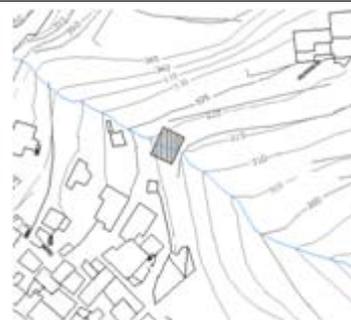


**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE TAIANA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>80</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-

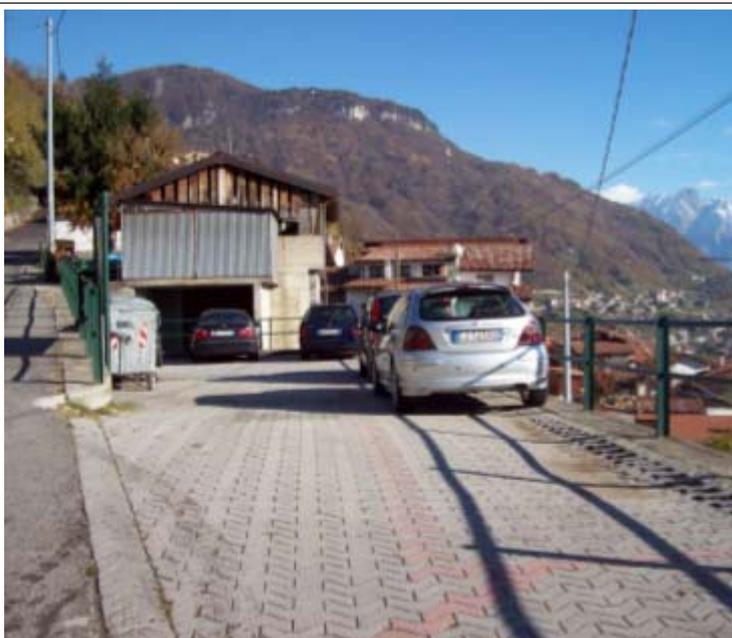


**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE TAIANA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>376</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE GANDA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>64</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE MARTESANA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>51</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE MONCUCCO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>287</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE TASSIMOLA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>38</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE -



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE BIOTTINO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>105</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE -



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>162</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE GUAUTO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>38</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>
NOTE	-	



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE GUAUTO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>101</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>

NOTE -



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE GUASTO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>80</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>

NOTE -



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>430</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>238</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE -



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO CIMITERO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>564</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>STRADA REGINA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>201</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE -



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>STRADA REGINA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>450</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>STRADA REGINA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>788</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE -



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>STRADA REGINA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>574</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>

NOTE -



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>STRADA REGINA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>715</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>SCARSO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>

NOTE -



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE GIUSSANICO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>40</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE -



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE GORGOTTO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>38</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE -



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE GORGOTTO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>215</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE -



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE GORGOTTO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>100</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>
NOTE	<b>-</b>	



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE GORGOTTO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>881</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>SCARSO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE -



**I PARCHEGGI PUBBLICI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>LOCALITA' PONZIA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>240</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE -



**I SERVIZI TECNOLOGICI**

TIPOLOGIA	<b>ISOLA ECOLOGICA</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>LOCALITÀ BRENZIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>2.245</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>SCARSA</b>

NOTE

-

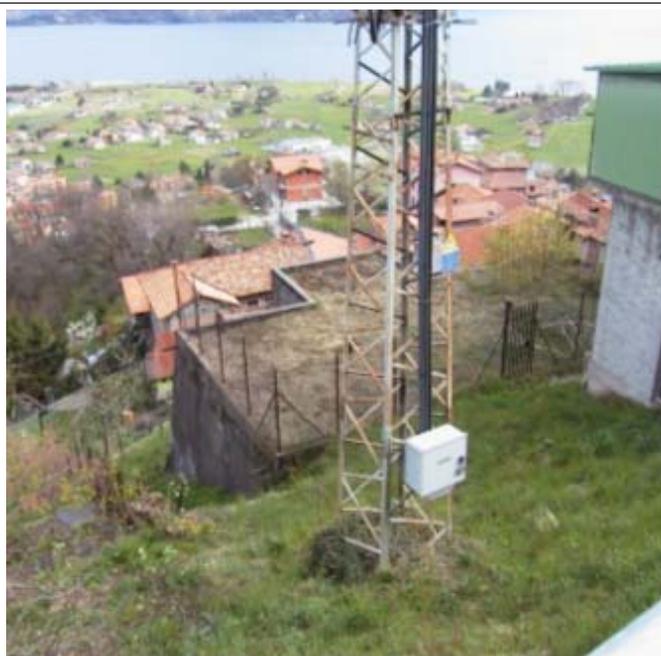


**I SERVIZI TECNOLOGICI**

TIPOLOGIA	<b>VASCA ACQUEDOTTO</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE TAIANA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>82</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**I SERVIZI TECNOLOGICI**

TIPOLOGIA	<b>POZZO ACQUA</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-

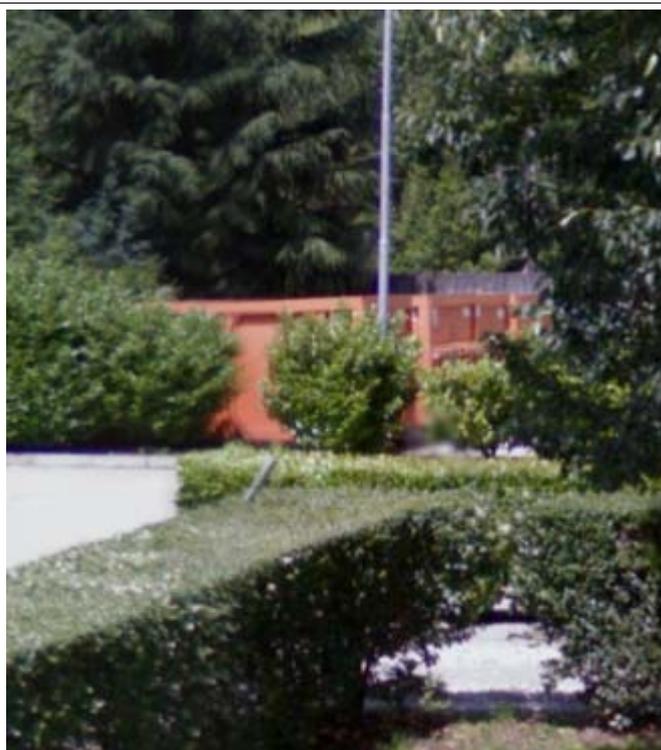


**I SERVIZI TECNOLOGICI**

TIPOLOGIA	<b>ISOLA ECOLOGICA</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE SAN GREGORIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>286</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>

NOTE

-



**I SERVIZI TECNOLOGICI**

TIPOLOGIA	<b>ISOLA ECOLOGICA</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>STRADA REGINA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>75</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>

NOTE

-



**I SERVIZI TECNOLOGICI**

TIPOLOGIA	<b>VASCA ANAS</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>PRIVATA</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>STRADA REGINA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>181</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>
NOTE	-	



**I SERVIZI TECNOLOGICI**

TIPOLOGIA	<b>ISOLA ECOLOGICA</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE GORGOTTO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>115</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>
NOTE	-	



**I SERVIZI PER GLI USI NON RESIDENZIALI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO ATTIVITA' COMMERCIALE</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETA'	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>STRADA REGINA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>1.443</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITA'	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**I SERVIZI PER GLI USI NON RESIDENZIALI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO ATTIVITA' COMMERCIALE</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETA'	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>STRADA REGINA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>245</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITA'	<b>VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>
NOTE	<b>-</b>	



**I SERVIZI PER GLI USI NON  
RESIDENZIALI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO ATTIVITA' COMMERCIALE</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETA'	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>STRADA REGINA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>393</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITA'	<b>VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>

NOTE

-



**I SERVIZI PER GLI USI NON RESIDENZIALI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO ATTIVITA' COMMERCIALE</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETA'	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>STRADA REGINA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>690</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITA'	<b>VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>

NOTE

-



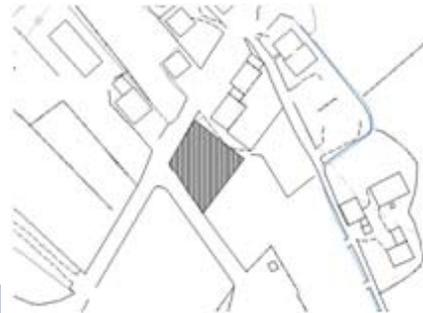
**I SERVIZI PER GLI USI NON RESIDENZIALI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO ATTIVITA' COMMERCIALE</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETA'	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>STRADA REGINA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>313</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITA'	<b>VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>BUONA</b>
NOTE	<b>-</b>	



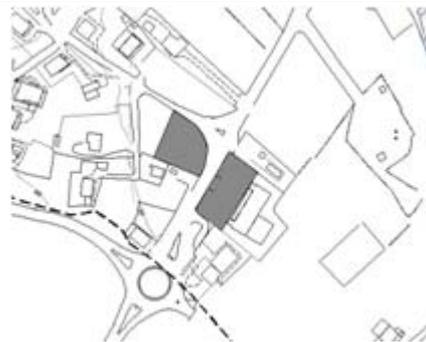
**I SERVIZI PER GLI USI NON RESIDENZIALI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO ATTIVITA' COMMERCIALE</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETA'	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>STRADA REGINA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>956</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITA'	<b>VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTOURNO	<b>BUONA</b>
NOTE	<b>-</b>	



**I SERVIZI PER GLI USI NON RESIDENZIALI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO ATTIVITA' COMMERCIALE</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETA'	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>STRADA REGINA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>2.300</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>PERIFERICA</b>
	ACCESSIBILITA'	<b>VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>
NOTE	-	



**I SERVIZI PER GLI USI DI CITTA'  
NON RESIDENZIALI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO RISTORAZIONE</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETÀ	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE BRENZIO</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>238</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITÀ	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE

-



**I SERVIZI PER GLI USI DI CITTA'  
NON RESIDENZIALI**

TIPOLOGIA	<b>PARCHEGGIO ATTIVITA' RICETTIVA</b>	
BACINO DI UTENZA	<b>LOCALE</b>	
PROPRIETA'	<b>COMUNE</b>	
LOCALIZZAZIONE	<b>FRAZIONE TAIANA</b>	
SUPERFICIE	mq	<b>138</b>
ANNO DI COSTRUZIONE	<b>-</b>	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	<b>BUONO</b>
	UBICAZIONE	<b>BARICENTRICA</b>
	ACCESSIBILITA'	<b>PEDONALE E VEICOLARE</b>
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	<b>OTTIMA</b>

NOTE -

