



22012 Cernobbio (CO)
V.le Matteotti 18C
T +39 031 3347025
F +39 031 3347027
E info@sertin.net
W www.sertin.net
C.F./P.IVA 03370340139

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti

COLLABORATORI:
dott.ssa V. Malaspina - P. Grilli

COMUNE DI
Gravedona ed Uniti
Settore di CONSIGLIO DI RUMO
PROVINCIA DI COMO

PGT
Piano di Governo del Territorio

PIANO DEI SERVIZI
ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/2005

L'AUTORITA' PROCEDENTE
ing. P. Pettine

L'AUTORITA' COMPETENTE
geom. F. Caramazza

FASE

Fase di approvazione - Delib. C.C. n. del
Fase di verifica di compatibilità PTR - DGR n. IX/4553 del 19/12/12
Fase di verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 51822/27 del 30/11/12
Fase di adozione - Delib. C.C. n. 27 del 25/06/12
Fase di proposta - conferenza di valutazione
Fase di elaborazione e redazione
Fase di scoping - conferenza di valutazione
Fase di orientamento e preparazione
Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 41 del 27/10/08
Atto di avvio PGT - Delib. G.C. n. 39 del 21/11/07

OGGETTO:

**Relazione illustrativa
del Piano dei Servizi**

ELABORATO

PS.r

INDICE	P.S.
1. PREMESSA	3
LO STATO DI FATTO	6
2. LA DETERMINAZIONE DEL BACINO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO PER IL SISTEMA DEI SERVIZI	6
3. LA DETERMINAZIONE DEL DIMENSIONAMENTO E LA VALUTAZIONE DELL'UTENZA POTENZIALE DEI SERVIZI	7
4. IL CATALOGO DEI SERVIZI	8
4.a. I Singoli servizi	8
<i>I.a. Le strutture per istruzione e formazione</i>	8
<i>I.b. Le strutture per la cultura</i>	9
<i>I.c. Le strutture per lo spettacolo</i>	9
<i>I.d. Le strutture sanitarie</i>	9
<i>I.e. Le strutture assistenziali</i>	9
<i>I.f. Le strutture per il culto</i>	9
<i>I.g. Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza</i>	10
<i>I.h. Le strutture di aggregazione e partecipazione (interesse comune)</i>	10
<i>I.i. Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità</i>	10
4.b. Il verde e le strutture per la pratica sportiva	11
<i>II.a. Il verde</i>	11
<i>II.b. Le strutture per la pratica sportiva</i>	12
4.c. I parcheggi pubblici	12
4.d. I servizi tecnologici	13
4.e. I servizi per gli usi di città non residenziali	13
4.f. Le aree per servizi previsti nel vigente PRG e non ancora attuate	14
IL PROGETTO	15

5. IL SISTEMA DEI SERVIZI ED IL SUO GRADO DI SUFFICIENZA QUANTITATIVA RISPETTO ALLA POPOLAZIONE ESISTENTE E PREVISTA	15
6. IL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	19
7. IL PROGRAMMA DI FATTIBILITÀ E GESTIONE DEI SERVIZI PREVISTI	20
8. L'INDIVIDUAZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI E DEL SISTEMA DEL VERDE AMBIENTALE	21
8.a. I corridoi ecologici ed il sistema del verde ambientale	21
8.b. Il sistema dei percorsi ciclopdonali	21
9. LA VERIFICA DI SOSTENIBILITÀ DELLA SPESA	23
10. GLI ELABORATI GRAFICI ILLUSTRATIVI DEL PIANO DEI SERVIZI	25
ALLEGATO – CATALOGO DEI SERVIZI	26

1. PREMESSA

Il presente Piano dei Servizi è redatto in conformità all'art. 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e per quanto compatibili secondo i criteri orientativi emanati con Deliberazione della Giunta Regionale del 21 dicembre 2001 n° 7/7586, che seppur riferita alla L.R. 1/2001 contiene indicazioni ed indirizzi di carattere programmatico, comunque pertinenti.

Il sistema tipo dei servizi inerente il Comune di Consiglio di Rumo che viene preso a riferimento nella sua generalità per l'esame di merito si compone delle seguenti strutture:

I SERVIZI PER GLI USI RESIDENZIALI IN GENERALE che a loro volta si distinguono in quattro categorie e tredici sottocategorie:

I. I SINGOLI SERVIZI

- **I.a Strutture per istruzione e formazione**
 - a.1 Scuola d'infanzia
 - a.2 Primo ciclo: scuola primaria
 - a.3 Primo ciclo: scuola secondaria di I grado
 - a.4 Secondo ciclo: licei e istruzione-formazione professionale
- **I.b Strutture per la cultura**
 - b.1 Biblioteca
 - b.2 Centri culturali (musei, pinacoteche, gallerie d'arte)
- **I.c Strutture per lo spettacolo**
 - c.1 Cinema
 - c.2 Teatro e auditorio
- **I.d Strutture sanitarie**
 - d.1 Medicina di base (poliambulatorio)
 - d.2 Centro socio-sanitario
 - d.3 Farmacia
 - d.4 Servizio veterinario

- **I.e Strutture assistenziali**
 - e.1 Asilo nido
 - e.2 Servizi per gli anziani (case di riposo, alloggi, centro medico e di assistenza geriatrica, RSA)
 - e.3 Strutture socio/assistenziali educative
- **I.f Strutture per il culto**
 - f.1 Immobili destinati al culto (chiese, moschee, sinagoghe, ecc.)
 - f.2 Immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio e ad attività di formazione religiosa
 - f.3 Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro (es. oratori)
 - f.4 Cimiteri
- **I.g Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza**
 - g.1 Servizio sanitario di pronto soccorso
 - g.2 Vigili del fuoco
 - g.3 Polizia Locale (Vigilanza Urbana)
 - g.4 Polizia di Stato
 - g.5 Carabinieri
 - g.6 Guardia di Finanza
 - g.7 Guardia Forestale
- **I.h Strutture di aggregazione/partecipazione (interesse comune)**
 - h.1 Mercato
 - h.2 Centro civico
 - h.3 Centro anziani
 - h.4 Sedi di associazioni culturali, ricreative
 - h.5 Spazi polivalenti
- **I.i Strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità**
 - i.1 Sedi della Pubblica Amministrazione
 - i.2 Municipio ed Uffici Comunali
 - i.3 Ufficio Postale
 - i.4 Servizi vari

II. IL VERDE E LE STRUTTURE PER LA PRATICA SPORTIVA

- **II.a Il verde**
 - a.1 Il verde di connettivo e di filtro viario
 - a.2 Il verde attrezzato a campo giochi
 - a.3 Il verde a parco
 - a.4 I percorsi ciclo-pedonali
- **II.b Strutture per la pratica sportiva**
 - b.1 Locali per lo svolgimento di attività sportive al coperto (palestra, palazzetto dello sport, piscina coperta)
 - b.2 Attrezzature all'aperto (campi da gioco, piscine all'aperto)
 - b.3 Sedi di associazioni sportive

III. I PARCHEGGI PUBBLICI

IV I SERVIZI TECNOLOGICI

V I SERVIZI PER GLI USI DI CITTA' NON RESIDENZIALI, che a loro volta si suddividono in ulteriori quattro sottocategorie:

- **V.a Strutture al servizio degli insediamenti produttivi**
- **V.b Strutture al servizio degli insediamenti terziario commerciali**
- **V.c Strutture al servizio degli insediamenti turistico ricettivi**

VI I SERVIZI A/SPAZIALI, non aventi riferimento all'entità area/immobile.

2. LA DETERMINAZIONE DEL BACINO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO PER IL SISTEMA DEI SERVIZI

Il Comune di Consiglio di Rumo ha un ridotto peso di popolazione stabilmente residente sul suo territorio e dispone di scarse risorse finanziarie per far fronte ai fabbisogni primari.

Tuttavia gode di una fortunata posizione territoriale, tra i Comuni di Gravedona e Dongo dai quali può attingere i servizi di secondo livello che gli consentono di soddisfare le esigenze altrimenti destinate alla sofferenza.

Nel limitrofo Comune di Gravedona sono infatti ubicate importanti strutture come L'Ospedale di zona, il lido della "Poncia", la scuola media statale e servizi fondamentali come la farmacia; mentre in quello di Dongo si trovano la zona sportiva della "Poncia" e la farmacia comunale.

Il beneficio qualitativo di queste strutture è in alcuni casi solo circoscritto all'uso, mentre per altri come il lido della "Poncia" verso nord e la zona sportiva della "Poncia" verso sud di sinergia, integrandosi con le attrezzature della fascia a lago di Consiglio di Rumo.

La modesta dotazione di strutture comunali, ridotte all'essenziale, è però compensata da una elevata naturalità del suo territorio che può contare su aree montane di notevole pregio ambientale dall'estensione di 1.374 ettari, integrate in un sistema di crinale percorso da numerosi sentieri panoramici da sud a nord dall'importante Via dei sentirei Lariani.

Un altro importante vantaggio dal punto di vista qualitativo e gestionale consiste nel fatto che tutte le strutture dei singoli servizi dedicati alla residenza sono concentrati in un unico comprensorio che offre possibilità di sinergia e flessibilità nell'uso degli immobili e delle aree.

3. LA DETERMINAZIONE DEL DIMENSIONAMENTO E LA VALUTAZIONE DELL'UTENZA POTENZIALE DEI SERVIZI

Vengono in questo capitolo richiamati gli attendibili fabbisogni abitativi del prossimo decennio, contenuti negli specifici capitoli della relazione del Documento di Piano e della Valutazione Ambientale Strategica.

La **popolazione residente** censita al 31 dicembre 2009 dall'anagrafe comunale ammonta a **1.209 abitanti**, ai quali deve essere aggiunta la proporzionale quota di **popolazione fluttuante** stimata in **806 abitanti** (secondo il rapporto 60% popolazione residente – 40% popolazione fluttuante).

Gli **abitanti insediabili ad esaurimento della capacità edificatoria** del Documento di Piano, **alla saturazione delle porosità** dei lotti edificabili disciplinati dal Piano delle Regole, unitamente **al recupero ed alla riconversione** dei vecchi nuclei ammontano a circa **520 nuove unità** (suddivise in 310 residenti e 210 fluttuanti), per cui è lecito supporre che **lo scenario futuro del Piano dei Servizi dovrà confrontarsi con una popolazione di circa 2.540 abitanti dei quali residenti circa 1.525 e fluttuanti 1.015.**

4. IL CATALOGO DEI SERVIZI

La popolazione del Comune di Consiglio di Rumo è composta da due categorie di abitanti:

- quelli residenti permanentemente nel Comune che al 2009 ammontano a 1.209;
- i residenti temporanei delle seconde case di vacanza, presenti saltuariamente, che sono stimati in 806 unità.

L'insieme di tutte queste persone genera un fabbisogno assai differenziato che viene soddisfatto dai servizi di seguito analizzati.

Ogni singola struttura è identificata in una specifica scheda contenuta nell'allegato "catalogo di servizi", che ne illustra le caratteristiche dimensionali e quantitative e nella quale sono anche contenute sintetiche valutazioni di ordine qualitativo circa la sua ubicazione in relazione al servizio che deve offrire e allo stato d'uso.

Qui di seguito invece, ad integrazione delle schede, ne vengono tratteggiate le caratteristiche peculiari.

4.a. I Singoli servizi

1a. Le strutture per istruzione e formazione

Sul Territorio Comunale sono presenti le seguenti strutture scolastiche:

- **scuole dell'infanzia;**
- **scuola primaria;**

Le strutture per la scolarità superiore sono invece ubicate al di fuori del territorio comunale, e più precisamente:

- **la scuola secondaria di I grado:** ubicata nel vicino Comune di Gravedona;
- **le scuole del secondo ciclo:** le più vicine sono ubicate nei comuni di Colico, Morbegno e Menaggio.

I.b. Le strutture per la cultura

Il Comune ne è totalmente sprovvisto. Tuttavia il servizio è ampiamente garantito dalle **due biblioteche** ubicate nell'adiacente Comune di Gravedona ed in quella di cui dispone Dongo.

I.c. Le strutture per lo spettacolo

Esiste, nell'ambito delle aree di proprietà della Curia, in località San Gregorio, una palazzina utilizzata fino a qualche anno fa a **sala cinematografica**. Ora è in pessimo stato di manutenzione ed inagibile.

I.d. Le strutture sanitarie

L'unico servizio esistente in Consiglio di Rumo è l'**ambulatorio comunale**, ubicato al piano terreno dello stabile in cui sono ubicati anche il Municipio e la Posta.

I.e. Le strutture assistenziali

Sono costituite da :

- e.1** - Asili nido.
- e.2** - Servizio per gli anziani.
- e.3** - Strutture socio/assistenziali educative.

Consiglio di Rumo non dispone né dell'asilo nido né di servizi per gli anziani.

I.f. Le strutture per il culto

Sono presenti in entrambe le frazioni:

- f.1** - Immobili destinati al culto.
- f.2** - Immobili di servizio.
- f.3** - Immobili adibiti ad attività educative.
- f.4** - Cimiteri.

Gli **immobili destinati al culto** sono:

- o la Chiesa parrocchiale di san Gregorio.
- o la Chiesa parrocchiale di Brenzio.

Per altro i due impianti religiosi rivestono particolare interesse storico: per la chiesa di San Gregorio esso è circoscritto prevalentemente all'impianto edilizio, mentre per Brenzio si estende agli affreschi interni, attribuiti al Fiamminghino

Gli **immobili di servizio** destinati ai ministri del culto sono pertinenze degli immobili principali.

I **Camposanti** sono due:

- il Cimitero di San Gregorio collegato alla parrocchiale,
- quello di Brenzio collegato alla omonima collegiata.

Essi vengono considerati nella complessiva verifica della dotazione dei servizi, evidenziati però come aggiuntivi, estrapolandone il conteggio della dotazione base pro-capite.

I.g. Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza

Esse si suddividono nelle seguenti sotto categorie:

- g.1** - Il servizio di pronto soccorso.
- g.2** - I Vigili del fuoco
- g.3** - Il servizio di polizia locale.
- g.4** - La Polizia di stato.
- g.5** - I Carabinieri.
- g.6** - La Guardia di finanza
- g.7** - La Guardia forestale.

Sono ubicate all'esterno del territorio comunale nei limitrofi Comuni di Gravedona e Dongo

I.h. Le strutture di aggregazione e partecipazione (interesse comune)

- h.1** - Mercato comunale (all'aperto).
- h.2** - Centro civico.
- h.3** - Centro anziani.
- h.4** - Sede di associazioni.
- h.5** - Spazi polivalenti.

Sono costituite dagli immobili che offrono servizi di carattere sociale e ricreativo, favorendo la partecipazione dei cittadini alla vita pubblica, attraverso iniziative collettive. Sono ubicate all'esterno del territorio comunale nei limitrofi Comuni di Gravedona e Dongo

I.i. Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità

- i.1 - Sedi decentrate della Pubblica Amministrazione - non presenti sul territorio comunale.
- i.2 - Municipio ed uffici comunali.
- i.3 - Ufficio postale.
- i.4 - Servizi vari.

Le strutture attualmente presenti sul territorio comunale sono due:

- o la sede municipale;
- o l'ufficio postale;

Tra i "**servizi vari**" si collocano alcuni **lavatoi comunali**, presenti prevalentemente nei nuclei di antica formazione, in discrete condizioni di conservazione.

4.b. Il verde e le strutture per la pratica sportiva

II.a. Il verde

La particolare collocazione del Comune di Rumo nell'ambito di aree ad elevata connotazione di naturalità (agricole, boschive e montane) garantisce già oggi, al di là di ogni valutazione puramente quantitativa, una notevole dotazione qualitativa di verde.

La sua fruizione è associata per esempio dalla percorribilità pedonale delle trame dei numerosi sentieri comunali che corrono nella piana a lago della "Poncia" e che dal piano salgono ai monti e corrono lungo i crinali montani, come le grandi vie sovracomunali dei sentieri Lariani e per il Passo di Sant'Jorio.

In questo particolare contesto assumono scarso interesse e nessuna rilevanza quantitativa le aree attrezzate a verde di cui non è particolarmente avvertita l'esigenza.

Ai fini della valutazione della dotazione minima di legge vengono considerate le seguenti attrezzature:

- la fascia a lago coincidente con la sponda e comprendente la passeggiata pedonale che passando per Consiglio di Rumo collega il Comune di Dongo con quello di Gravedona.

- la trama dei sentieri che dalla piana della "Poncia" salgono alle frazioni e poi a monte;
- gli itinerari di crinale ad alte quote.

Tenendo conto del loro sviluppo lineare e dei sedimi che percorrono si è valutato l'interessamento delle seguenti superfici:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| • passeggiata a lago | mq. 1.800 |
| • sentieri da valle a monte | mq. 2.400 |
| • itinerari in quota | mq. 10.200 |
| • TOTALE | mq. 14.350 |

Conteggiando anche le aree a verde "urbano", ovvero quelle a verde attrezzato a campo giochi, a giardino pubblico e quelle non particolarmente qualificate funzionalmente, risultanti da cessioni di aree nei piani attuativi, la dotazione complessiva di aree verdi ammonta dunque ad oltre 15.000 mq corrispondente ad una dotazione pro-capite di più di 12 mq/abitante.

II.b. Le strutture per la pratica sportiva

Sono le strutture complementari del nucleo dei servizi di interesse pubblico localizzato nella frazione di San Gregorio.

Questo nucleo costituisce il sistema più importante e polifunzionale degli usi pubblici di Consiglio di Rumo. Le strutture e le aree attualmente disponibili sono:

- locali per lo svolgimento di attività sportive al coperto;
- il campo di pallavolo, tennis e campetto,
- il campo di calcio;

4.c. I parcheggi pubblici

Considerando le particolari caratteristiche morfologiche dell'edificato, e la prevalente tipologia insediativa (edifici monofamiliari o di modesta entità con ampi spazi pertinenziali), il problema dei parcheggi pubblici non costituisce certamente un'emergenza.

Infatti la notevole disponibilità di spazi, spesso anche esterni alle recinzioni di proprietà, consente di soddisfare le esigenze dell'accoglienza già ora in modo accettabile.

Attualmente le aree al servizio dell'abitato sono prevalentemente localizzate lungo la fascia di territorio adiacente la Statale Regina che è la più urbanizzata, e concorrono al soddisfacimento dei fabbisogni non solo residenziali.

Dall'indagine svolta si può ragionevolmente stimare che la dotazione di fatto competente alla residenza ha un'incidenza di circa 6 mq/abitante. L'analisi qualitativa porta ad affermare tuttavia che la dotazione risulta carente per quanto attiene ai nuclei storici e al loro immediato intorno.

4.d. I servizi tecnologici

Costituiscono il patrimonio strettamente necessario al funzionamento delle reti tecnologiche ed all'erogazione dei relativi servizi. Essi garantiscono un adeguato servizio alla popolazione residente e l'idoneo supporto alle attività pubblico/sociali e di quelle economiche insediate.

4.e. I servizi per gli usi di città non residenziali

Sono i servizi in dotazione agli insediamenti esistenti di tipo:

- industriali e artigianali;
- commerciali, direzionali, alberghieri e terziari.

Per le strutture industriali e artigianali si tratta prevalentemente delle aree a parcheggio; mentre in quota al terziario in generale e con specifico riferimento all'alberghiero vi sono anche quote di verde.

I servizi alle strutture terziarie sono dedicati esclusivamente a due settori: il commerciale, localizzato lungo la strada "Regina", e l'alberghiero localizzato quasi esclusivamente in località "Poncia".

4.f. Le aree per servizi previsti nel vigente PRG e non ancora attuate

Il presente Piano dei Servizi viene elaborato partendo dal vigente strumento urbanistico, ma in stretta coerenza con gli obiettivi fissati dal Documento di Piano ed ulteriormente esplicitati nel Piano delle Regole; per meglio comprendere quali sono le dinamiche e le modificazioni rispetto al vigente strumento vengono qui analizzate le aree per servizi per gli usi di città previsti ma non attuati che successivamente saranno rispettivamente riconfermate, non riconfermate oppure introdotte ex-novo.

Obiettivo del Piano dei Servizi è quello di prevedere la programmazione attuativa delle aree riconfermate o introdotte ex-novo in relazione alla effettiva dotazione quantitativa e qualitativa attualmente esistente, alle presumibili necessità future, ma anche in relazione alla sostenibilità economica per la loro acquisizione e la realizzazione.

5. IL SISTEMA DEI SERVIZI ED IL SUO GRADO DI SUFFICIENZA QUANTITATIVA RISPETTO ALLA POPOLAZIONE ESISTENTE E PREVISTA

La situazione dei servizi esistenti in Consiglio di Rumo è, da un punto di vista meramente quantitativo, abbastanza buona.

Infatti la dotazione di aree pro-capite si aggira attorno ai 19 metri quadrati, considerando anche i residenti temporanei imputabili alla presenza di seconde case.

Se si escludono questi ultimi, la dotazione complessiva pro-capite si attesta attorno ai mq 32.

Comunque è soddisfacente la dotazione del verde attrezzato, sportivo e di connettivo. Quest'ultima in particolare è elevata in quanto si sviluppa nell'ambito di un comprensorio montano di elevata naturalità, di circa 1.370 ettari.

La dotazione complessiva delle aree sportive ed a verde è più della metà dell'intera dotazione dei servizi comunali.

Se dunque i bisogni fondamentali della collettività sono quantitativamente soddisfatti, minor successo lo si riscontra dal punto di vista qualitativo, soprattutto perché l'intero patrimonio edilizio richiede sostanziali impegni finanziari per una sua consistente riqualificazione.

In questo paragrafo si intende verificare quale sia, rispetto alla dotazione minima di legge di 18 metri quadrati per abitante, quella effettiva attuale e quella attesa ipotizzando attuate le previsioni del Documento di Piano.

La tabella che segue illustra in sintesi la dotazione quantitativa attuale dei servizi, calcolata sulla scorta della popolazione residente al 31/12/2009.

STATO ATTUALE

Abitanti n.	RESIDENTI	1.209	SUPERFICIE	DOTAZIONE RESIDENTI	DOTAZIONE RESIDENTI + FLUT- TUANTI
	FLUTTUANTI	806	mq	mq/abit	mq/abit
I. I SINGOLI SERVIZI	I.a Strutture per istruzione e formazione		3.536	2,92	1,75
	I.b Strutture per la cultura (biblioteca)		0	0,00	0,00
	I.c Strutture per lo spettacolo		0	0,00	0,00
	I.d Strutture sanitarie		136	0,11	0,07
	I.e Strutture assistenziali		0	0,00	0,00
	I.f Strutture per il culto (*)		5.438	4,50	2,70
	I.g Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza		0	0,00	0,00
	I.h Strutture di aggregazione e partecipazione		78	0,06	0,04
	I.i Strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità		2.260	1,87	1,12
	SINGOLI SERVIZI		11.448	9,47	5,68
II. VERDE SPORT	II.a.1 il verde di connettivo e di quartiere		768	0,64	0,38
	II.a.2 il verde attrezzato a campo giochi		28	0,02	0,01
	II.a.3 il verde a parco		0	0,00	0,00
	II.a.4 Greenways e percorsi escursionistici		14.350	11,87	7,12
	II.b le strutture per la pratica sportiva		4.574	3,78	2,27
	VERDE SPORT		19.720	16,31	9,79
III. PARCHEGGI PUBBLICI	PARCHEGGI		7.291	6,03	3,62
	(*) conteggiando anche le aree cimiteriali si ottiene:		2.057	1,70	1,02
TOTALE RESIDENZIALI			38.459	31,81	19,09
IV. I SERVIZI TECNOLOGICI	TECNOLOGICI		2.984		
V. I SERVIZI NON RESIDENZIALI	NON RESIDENZIALI		6.716		
TOTALE generale (servizi residenziali, tecnologici e non residenziali)			48.159		

(esclusi dal conteggio della dotazione pro-capite)

Dalla lettura della tabella si possono formulare alcune considerazioni in ordine al soddisfacimento della domanda di servizi:

- la dotazione di aree competente a ciascun abitante è oggi di quasi 32 mq;
- conteggiando anche i servizi tecnologici e non residenziali si perviene ad un totale di oltre 48.000 mq;
- la nuova soglia minima stabilita dalla legge regionale per il Governo del Territorio di 18 mq/abitante è quindi pienamente soddisfatta;
- per quanto attiene al giudizio di merito e di qualità dei servizi esistenti si rinvia al precedente paragrafo ed all'elaborato "catalogo dei servizi esistenti" allegato alla presente relazione.

Incrociando l'analisi delle considerazioni espresse nell'allegato sul monitoraggio dei servizi esistenti con la valutazione aritmetica delle dotazioni immobiliari di questo paragrafo si ottiene la conferma che il Comune di Consiglio di Rumo ha raggiunto un più che apprezzabile livello di equilibrio tra sviluppo urbano e dotazione quantitativa e qualitativa dei servizi.

Questa seconda tabella illustra in sintesi la dotazione attesa a seguito dell'attuazione delle previsioni di sviluppo contenute nel Piano dei Servizi e dell'esaurimento della capacità edificatoria del Documento di Piano e del Piano delle Regole (conteggiando pertanto un incremento di popolazione residente di circa **500 abitanti**).

PROGETTO

Abitanti n.	RESIDENTI	1.525	SUPERFICIE	DOTAZIONE RESIDENTI	DOTAZIONE RESIDENTI + FLUTTUANTI
	FLUTTUANTI	1.015	mq	mq/abit	mq/abit
I. I SINGOLI SERVIZI	I.a Strutture per istruzione e formazione		3.536	2,32	1,39
	I.b Strutture per la cultura (biblioteca)		0	0,00	0,00
	I.c Strutture per lo spettacolo		0	0,00	0,00
	I.d Strutture sanitarie		136	0,09	0,05
	I.e Strutture assistenziali		0	0,00	0,00
	I.f Strutture per il culto (*)		5.438	3,57	2,14
	I.g Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza		0	0,00	0,00
	I.h Strutture di aggregazione e partecipazione		78	0,05	0,03
	I.i Strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità		2.260	1,48	0,89
	SINGOLI SERVIZI		11.448	7,51	4,51
II. VERDE SPORT	II.a.1 il verde di connettivo e di quartiere		768	0,50	0,30
	II.a.2 il verde attrezzato a campo giochi		28	0,02	0,01
	II.a.3 il verde a parco		0	0,00	0,00
	II.a.4 Greenways e percorsi escursionistici		14.350	9,41	5,65
	II.b le strutture per la pratica sportiva		4.574	3,00	1,80
	VERDE SPORT		19.720	12,93	7,76
III. PARCHEGGI PUBBLICI	PARCHEGGI		11.519	7,55	4,54
	(*) conteggiando anche le aree cimiteriali si ottiene:		2.057	1,35	0,81
TOTALE RESIDENZIALI			42.687	27,99	16,81
IV. I SERVIZI TECNOLOGICI	TECNOLOGICI		3.198		
V. I SERVIZI NON RESIDENZIALI	NON RESIDENZIALI		6.716		
TOTALE generale (servizi residenziali, tecnologici e non residenziali)			52.601		

(esclusi dal conteggio della dotazione pro-capite)

Fondamentalmente se ne desume la conferma che l'attuale sistema deve ritenersi sufficiente anche a supportare lo sviluppo previsto atteso che:

- alla dotazione illustrata va aggiunto l'apporto di nuovi servizi legati all'attuazione degli ambiti strategici, non stimabile in questa sede in quanto strettamente legato alla gestione delle negoziazioni con i soggetti attuatori. Esso consoliderà soprattutto l'offerta di aree per funzioni collettive, parcheggi ed, in subordine, aree verdi a carattere ambientale;
- la dotazione di aree competente a ciascun abitante sarà di quasi 28 mq;
- la soglia minima stabilita dalla legge regionale per il Governo del Territorio di 18 mq/abitante è quindi ampiamente soddisfatta.

6. IL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

Lo stato di manutenzione delle strutture per servizi esistenti complessivamente valutato deve considerarsi sufficiente e comunque tale da richiedere nel più immediato futuro soprattutto puntuali investimenti per il loro adeguamento funzionale o potenziamento.

In particolare gli investimenti previsti dal programma triennale delle opere pubbliche 2010/2013 riguardano:

- Parcheggi pubblici ed opere di arredo urbano connesse in località Giussanico e Tassimola:
Importo previsto € 335.000,00;
- Riqualificazione e rinaturalizzazione fascia pubblica lacuale e pista ciclopedonale:
Importo previsto € 200.000,00
- Opere di riqualificazione dell'arredo urbano (fontane, pozzi etc.):
Importo previsto € 145.000,00
- Nuova sistemazione delle aree interessate dalla variante viabilistica di via Prestino e via Don Pedrolì con parcheggi ed opere di superamento barriere architettoniche:
Importo previsto € 400.000,00
- Realizzazione del nuovo magazzino comunale:
Importo previsto € 380.000,00
- Realizzazione di una nuova area ecologica con contenitori interrati ed opere connesse di mitigazione ambientale:
Importo previsto € 180.000,00
- Realizzazione, subordinata all'ottenimento di specifico finanziamento, di una residenza socio assistenziale:
Importo previsto € 1.100.000,00

7. IL PROGRAMMA DI FATTIBILITÀ E GESTIONE DEI SERVIZI PREVI- STI

Il vigente strumento urbanistico individua numerose aree a standard, ad oggi non ancora realizzate dall'Amministrazione Comunale né tanto meno acquisite e/o asservite ad uso pubblico, i cui vincoli sono ormai decaduti.

Per meglio comprendere quali sono le dinamiche e le modificazioni rispetto al vigente strumento vengono qui analizzate le aree per servizi per gli usi di città previsti ma non attuati che rispettivamente vengono riconfermate o non riconfermate.

Le aree per servizi ***non attuate*** ammontano a circa **mq 5.507**;

Le aree per servizi che vengono ***riconfermate in acquisizione a titolo oneroso*** ammontano a circa **mq 4.295**;

Le aree per servizi che vengono ***riconfermate in acquisizione a titolo non oneroso*** ammontano a circa **mq 684**, in quanto contenute in aree soggette a piano attuativo, in perequazione.

Le aree per servizi che invece ***non vengono riconfermate*** ammontano a circa **mq 3.055**.

Dal computo vengono escluse le eventuali aree per servizi contenute all'interno degli **ambiti di trasformazione del Documento di Piano** in quanto la loro esatta quantificazione verrà puntualmente definita in fase di negoziazione del progetto di piano attuativo o di permesso di costruire convenzionato.

8. L'INDIVIDUAZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI E DEL SISTEMA DEL VERDE AMBIENTALE

Il comma 1 dell'articolo 9 della Legge 12/2005 comprende nel concetto di "servizi" anche *"la dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato"*.

8.a. I corridoi ecologici ed il sistema del verde ambientale

Sul Territorio Comunale il PTCP individua le seguenti fattispecie:

- Una vasta area appartiene agli **ambiti di massima naturalità (MNA)** così definiti: *"comprendenti le aree di più elevata integrità ambientale del territorio provinciale montano"*. Essi coincidono con le quote più elevate del Territorio Comunale.
- Nelle aree al di sotto degli ambiti MNA ed in quelle di frangia al tessuto urbano consolidato sono collocate le aree **"sorgenti di biodiversità di primo livello (CAP)"**: *"comprendenti aree generalmente di ampia estensione caratterizzate da elevati livelli di biodiversità, le quali fungono da nuclei primari di diffusione delle popolazioni di organismi viventi, destinate ad essere tutelate con massima attenzione e tali da qualificarsi con carattere di priorità per l'istituzione o l'ampliamento di aree protette"*.

8.b. Il sistema dei percorsi ciclopedonali

Con il Piano dei Servizi viene inoltre individuato il sistema delle percorrenze escursionistiche (tracciati paesistici / green ways) quale componente essenziale a garantire la fruizione degli spazi aperti verdi e quindi da considerare anche quale

importante indicatore della dotazione quantitativa, oltre che qualitativa, di strutture per il tempo libero e per l'esercizio dell'attività sportiva.

9. LA VERIFICA DI SOSTENIBILITÀ DELLA SPESA

Il punto 4 dell'articolo 9 della Legge Regionale 12/05 stabilisce che *"il Piano dei Servizi esplicita la sostenibilità dei costi (...) anche in rapporto al Programma Triennale delle Opere Pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati"*.

Dovendo definire un quadro programmatico delle risorse attese nei prossimi cinque anni (arco temporale di validità dei vincoli di uso pubblico) per verificare le condizioni di finanziamento del programma delle opere previste dal presente piano, si è ritenuto prioritario accertare, su base statistica, quale è stata l'incidenza degli investimenti sulle risorse disponibili nel trascorso triennio.

A tal proposito vengono mostrati i prospetti riepilogativi degli investimenti per opere realizzate sul totale delle risorse disponibili per investimento.

Prospetto riepilogativo del programma degli investimenti effettuati 2007/2010

ANNO 2007	Totale degli investimenti in conto capitale	€	478.420,00
	Investimenti in conto capitale per adeguamento / potenziamento dei servizi	€	233.325,00
	<i>Incidenza servizi/investimenti</i>		48,77%
ANNO 2008	Totale degli investimenti in conto capitale	€	178.257,00
	Investimenti in conto capitale per adeguamento / potenziamento dei servizi	€	126.651,00
	<i>Incidenza servizi/investimenti</i>		71,05%
ANNO 2009	Totale degli investimenti in conto capitale	€	624.700,00
	Investimenti in conto capitale per adeguamento / potenziamento dei servizi	€	129.736,00
	<i>Incidenza servizi/investimenti</i>		20,90%

Come si può desumere dai precedenti prospetti economici la spesa complessivamente considerata per sostenere gli investimenti programmati, sia di riqualificazione che di nuova realizzazione, è stata, in tre anni, di circa **€ 489.712,00**.

Essa ha comportato su base statistica un investimento medio annuo di circa **€ 163.237,00** che si ritiene possa essere tenuta a riferimento come massima possibile almeno per l'immediato futuro.

Va tenuto presente che la previsione del programma triennale delle opere pubbliche 2010/2012 prevede investimenti per complessivi € 1.640.000,00 corrispon-

denti ad una quota media annua di € 546.667,00 contro € 163.237,00 annui di media del precedente triennio: nel caso non si volesse rinunciare ad una quota degli importi sopra elencati, dovranno essere reperiti finanziamenti aggiuntivi di circa **€ 383.430,00/anno** oltre a quelli per l'acquisizione delle aree da destinare a servizi pubblici non provenienti da negoziazioni.

Si tratta per l'esattezza della seguente contabilizzazione:

Aree per attrezzature collettive previste da acquisire a titolo oneroso

LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE		COSTO PREVISTO	
	Totale mq	4.295	€/mq	€ 343.578,82
Area in via Pedroli - fraz San Gregorio	mq	137	€ 80,00	€ 10.932,30
Area in via Pedroli - fraz San Gregorio	mq	215	€ 80,00	€ 17.193,87
Area in via Pedroli - fraz San Gregorio	mq	469	€ 80,00	€ 37.509,74
Area in via Gorgotto - fraz Gorgotto	mq	172	€ 80,00	€ 13.786,38
Area in via Gorgotto - fraz Gorgotto	mq	779	€ 80,00	€ 62.333,71
Area in strada regina - fraz Giussanico	mq	1.545	€ 80,00	€ 123.567,61
Area in località Poncia	mq	396	€ 80,00	€ 31.679,65
Area in via Pedroli - fraz San Gregorio	mq	206	€ 80,00	€ 16.443,29
Area in via Regina	mq	377	€ 80,00	€ 30.132,27

Per evitare ulteriori indebitamenti improponibili nell'attuale quadro legislativo di bilancio comunale si evidenzia l'opportuna necessità, per compenetrare le esigenze di realizzazione di nuove opere e di acquisizione di nuove aree con l'equilibrio economico di bilancio, di ricorrere per la copertura dei costi sia ad una revisione degli Oneri di Urbanizzazione, che alle modalità di **negoziazione negli ambiti di trasformazione** con i proprietari rapporto alle nuove possibilità edificatorie attribuite, al fine di integrare i fondi necessari per gli investimenti futuri.

10. GLI ELABORATI GRAFICI ILLUSTRATIVI DEL PIANO DEI SERVIZI

Gli elaborati che costituiscono il **Piano dei Servizi** sono i seguenti:

STATO DI FATTO

		scala
Elab. 1	Localizzazione allo stato di fatto	1:5.000

PROGETTO

		scala
Elab. 2	Classificazione delle trasformazioni	1:5.000
Elab. 3	Localizzazione di progetto	1:5.000
Elab. R _{PS}	Relazione illustrativa	-

ALLEGATO – CATALOGO DEI SERVIZI

SCHEDA **I.a.1/1**

LE STRUTTURE SCOLASTICHE

TIPOLOGIA	SCUOLA D'INFANZIA	
BACINO DI UTENZA	SOVRALocale	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE DI SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	1.988
ANNO DI COSTRUZIONE	1987	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	OTTIMO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



LE STRUTTURE SCOLASTICHE

TIPOLOGIA	SCUOLA PRIMARIA	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE DI SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	1.548
ANNO DI COSTRUZIONE		
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



LE STRUTTURE SANITARIE

TIPOLOGIA	AMBULATORIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE DI SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	136
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	DISCRETO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



LE STRUTTURE PER IL CULTO

TIPOLOGIA	CHIESA PARROCCHIALE SAN GREGORIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	CURIA	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	820
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONA
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



LE STRUTTURE PER IL CULTO

TIPOLOGIA	CHIESA PARROCCHIALE BRENZIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	CURIA	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE BRENZIO	
SUPERFICIE	mq	2.943
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



LE STRUTTURE PER IL CULTO

TIPOLOGIA	ORATORIO SAN GREGORIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	CURIA	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	390
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



LE STRUTTURE PER IL CULTO

TIPOLOGIA	EX CINEMA PARROCCHIALE	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	CURIA	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	1.285
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



LE STRUTTURE PER IL CULTO

TIPOLOGIA	CIMITERO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	1.850
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA

NOTE

-



LE STRUTTURE PER IL CULTO

TIPOLOGIA	CIMITERO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE BRENZIO	
SUPERFICIE	mq	207
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA
NOTE	-	



LE STRUTTURE DI AGGREGAZIONE E PARTECIPAZIONE

TIPOLOGIA	CENTRO ALPINI	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE ALBORESCIA	
SUPERFICIE	mq	78
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA

NOTE

-



**LE STRUTTURE PER I SERVIZI AL
CITTADINO E/O ALLA COMUNITÀ**

TIPOLOGIA	MUNICIPIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	1.988
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	OTTIMO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



LE STRUTTURE PER I SERVIZI AL CITTADINO E/O ALLA COMUNITÀ

TIPOLOGIA	UFFICIO POSTALE	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	136
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	DISCRETO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE



LE STRUTTURE PER I SERVIZI AL CITTADINO E/O ALLA COMUNITÀ

TIPOLOGIA	MENSA SCOLASICA	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	136
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	DISCRETO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTOURNO	OTTIMA

NOTE -



IL VERDE DI CONNETTIVO E FILTRO VIARIO

TIPOLOGIA	AREA VERDE	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	688
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA

NOTE

-



IL VERDE DI CONNETTIVO E FILTRO VIARIO

TIPOLOGIA	AREA VERDE	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE MONCUCCO	
SUPERFICIE	mq	80
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA

NOTE -



IL VERDE ATTREZZATO A CAMPO GIOCHI

TIPOLOGIA	BELVEDERE FRAZIONE BRENZIO	
BACINO DI UTENZA	SOVRALocale	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	VIA BRENZIO	
SUPERFICIE	mq	28
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA
NOTE	-	



**LE STRUTTURE PER LA PRATICA
SPORTIVA**

TIPOLOGIA	ATTIVITA' SPORTIVA AL COPERTO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETA'	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	1.988
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITA'	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



**LE STRUTTURE PER LA PRATICA
SPORTIVA**

TIPOLOGIA	CAMPO BEACH VOLLEY E PATTINAGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	LOCALITA' PONCIA	
SUPERFICIE	mq	899
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



**LE STRUTTURE PER LA PRATICA
SPORTIVA**

TIPOLOGIA	CAMPO PALLAVOLO - TENNIS	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	875
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



**LE STRUTTURE PER LA PRATICA
SPORTIVA**

TIPOLOGIA	CAMPETTO DA CALCIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	812
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE BRENZIO	
SUPERFICIE	mq	118
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE ALBORESCIA	
SUPERFICIE	mq	69
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE ALBORESCIA	
SUPERFICIE	mq	167
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SOIANO	
SUPERFICIE	mq	81
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE TAIANA	
SUPERFICIE	mq	80
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-

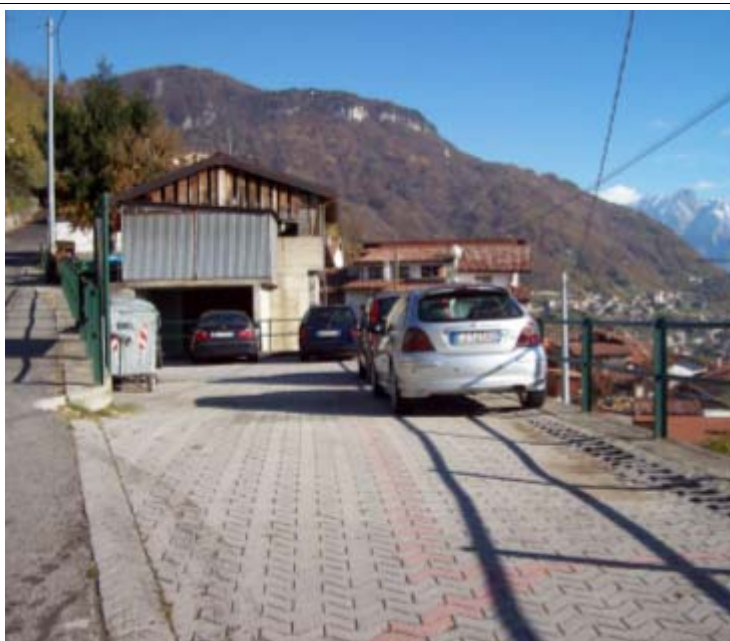


I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE TAIANA	
SUPERFICIE	mq	376
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE GANDA	
SUPERFICIE	mq	64
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE MARTESANA	
SUPERFICIE	mq	51
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE MONCUCCO	
SUPERFICIE	mq	287
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE TASSIMOLA	
SUPERFICIE	mq	38
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE BIOTTINO	
SUPERFICIE	mq	105
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	162
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE GUASTO	
SUPERFICIE	mq	38
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA
NOTE	-	



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE GUAUTO	
SUPERFICIE	mq	101
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA

NOTE -



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE GUASTO	
SUPERFICIE	mq	80
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA

NOTE -



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	430
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	238
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO CIMITERO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	564
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	STRADA REGINA	
SUPERFICIE	mq	201
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	STRADA REGINA	
SUPERFICIE	mq	450
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	STRADA REGINA	
SUPERFICIE	mq	788
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	STRADA REGINA	
SUPERFICIE	mq	574
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA

NOTE

-



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	STRADA REGINA	
SUPERFICIE	mq	715
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	SCARSO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA

NOTE

-



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE GIUSSANICO	
SUPERFICIE	mq	40
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE GORGOTTO	
SUPERFICIE	mq	38
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE GORGOTTO	
SUPERFICIE	mq	215
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE GORGOTTO	
SUPERFICIE	mq	100
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE GORGOTTO	
SUPERFICIE	mq	881
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	SCARSO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



I PARCHEGGI PUBBLICI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	LOCALITÀ PONZIA	
SUPERFICIE	mq	240
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -



I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	ISOLA ECOLOGICA	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	LOCALITÀ BRENZIO	
SUPERFICIE	mq	2.245
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	SCARSA

NOTE

-



I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	VASCA ACQUEDOTTO	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE TAIANA	
SUPERFICIE	mq	82
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	POZZO ACQUA	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	ISOLA ECOLOGICA	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE SAN GREGORIO	
SUPERFICIE	mq	286
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA

NOTE

-



I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	ISOLA ECOLOGICA	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	STRADA REGINA	
SUPERFICIE	mq	75
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA

NOTE

-



I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	VASCA ANAS	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	PRIVATA	
LOCALIZZAZIONE	STRADA REGINA	
SUPERFICIE	mq	181
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA
NOTE	-	



I SERVIZI TECNOLOGICI

TIPOLOGIA	ISOLA ECOLOGICA	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE GORGOTTO	
SUPERFICIE	mq	115
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA
NOTE	-	



I SERVIZI PER GLI USI NON RESIDENZIALI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO ATTIVITA' COMMERCIALE	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETA'	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	STRADA REGINA	
SUPERFICIE	mq	1.443
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITA'	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



I SERVIZI PER GLI USI NON RESIDENZIALI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO ATTIVITA' COMMERCIALE	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETA'	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	STRADA REGINA	
SUPERFICIE	mq	245
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITA'	VEICOLARE
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA
NOTE	-	



I SERVIZI PER GLI USI NON RESIDENZIALI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO ATTIVITA' COMMERCIALE	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETA'	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	STRADA REGINA	
SUPERFICIE	mq	393
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITA'	VEICOLARE
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA

NOTE

-



I SERVIZI PER GLI USI NON RESIDENZIALI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO ATTIVITA' COMMERCIALE	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETA'	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	STRADA REGINA	
SUPERFICIE	mq	690
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITA'	VEICOLARE
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA

NOTE

-



I SERVIZI PER GLI USI NON RESIDENZIALI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO ATTIVITA' COMMERCIALE	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETA'	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	STRADA REGINA	
SUPERFICIE	mq	313
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITA'	VEICOLARE
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA
NOTE	-	



I SERVIZI PER GLI USI NON RESIDENZIALI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO ATTIVITA' COMMERCIALE	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETA'	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	STRADA REGINA	
SUPERFICIE	mq	956
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITA'	VEICOLARE
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	BUONA
NOTE	-	



I SERVIZI PER GLI USI NON RESIDENZIALI

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO ATTIVITA' COMMERCIALE	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETA'	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	STRADA REGINA	
SUPERFICIE	mq	2.300
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	PERIFERICA
	ACCESSIBILITA'	VEICOLARE
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA
NOTE	-	



**I SERVIZI PER GLI USI DI CITTA'
NON RESIDENZIALI**

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO RISTORAZIONE	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETÀ	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE BRENZIO	
SUPERFICIE	mq	238
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITÀ	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITÀ CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE

-



**I SERVIZI PER GLI USI DI CITTA'
NON RESIDENZIALI**

TIPOLOGIA	PARCHEGGIO ATTIVITA' RICETTIVA	
BACINO DI UTENZA	LOCALE	
PROPRIETA'	COMUNE	
LOCALIZZAZIONE	FRAZIONE TAIANA	
SUPERFICIE	mq	138
ANNO DI COSTRUZIONE	-	
VALUTAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	BUONO
	UBICAZIONE	BARICENTRICA
	ACCESSIBILITA'	PEDONALE E VEICOLARE
	COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO	OTTIMA

NOTE -

